

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам,

грађевинарство, заштиту животне средине,

комунално-стамбене послове

Број: ROP-MID-17841-ISA W-1/2018

Заводни број: 351-107/2018-05

Датум: 02.07.2018.

М а л и И ђ о ш

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове Општинске управе општине Мали Иђош, решавајући по захтеву инвеститора Мрваљевић (Драган) Милоша, ЈМБГ [REDACTED], ул. [REDACTED], Ловћенац, и Пејовић (Слободан) Душана, ЈМБГ [REDACTED], ул. [REDACTED], Ловћенац, поднет путем пуномоћника Саиде Ћатиповић, ЈМБГ [REDACTED], ул. [REDACTED], Бачка Топола, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), издаје:

## Р Е Ш Е Њ Е

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима Мрваљевић (Драган) Милошу, ЈМБГ [REDACTED], ул. [REDACTED], Ловћенац, и Пејовић (Слободан) Душану, ЈМБГ [REDACTED], ул. [REDACTED], Ловћенац, промена намене објеката без извођења грађевинских радова на катастарској парцели бр. 8538 к.о. Мали Иђош у ул. Кулски пут бр. 15 у Малом Иђошу на основу Пројекта о промени намене објеката без извођења грађевинских радова бр. Е-60/18 од јуна 2018. године израђен од стране „АРХИТОП“ доо, Бачка Топола, главни пројектант Саида Ћатиповић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300516403.

- објекат бр. 1 – промена намене зграде за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала спратности Пр+0 у **пословни објекат**, категорија објекта Б, класификациона ознака објекта 122011
- објекат бр. 2 – промена намене објекта за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала спратности Пр+0 у **помоћни објекат**, категорија објекта А, класификациона ознака објекта 127141
- објекат бр. 3 – промена намене објекта за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала спратности Пр+0 у **помоћни објекат**, категорија објекта А, класификациона ознака објекта 127141
- објекат бр. 5 – промена намене објекта трафо станице спратности Пр+0 у **помоћни објекат**, категорија објекта А, класификациона ознака објекта 127141
- објекат бр. 7 – промена намене објекта за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала спратности Пр+0 у **помоћни објекат**, категорија објекта А, класификациона ознака објекта 127141
- објекат бр. 8 – промена намене објекта за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала спратности Пр+0 у **економски објекат**, категорија објекта Б, класификациона ознака објекта 127122

- објекат бр. 9 – промена намене објекта за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала спратности Пр+0 у **економски објекат**, категорија објекта Б, класификациона ознака објекта 127122
- објекат бр. 10 – промена намене објекта за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала спратности Пр+0 у **економски објекат**, категорија објекта Б, класификациона ознака објекта 127122
- објекат бр. 14 – промена намене објекта за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала спратности Пр+0 у **помоћни објекат**, категорија објекта А, класификациона ознака објекта 127141
- објекат бр. 16 – промена намене објекта за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала спратности Пр+0 у **помоћни објекат**, категорија објекта А, класификациона ознака објекта 127141
- објекат бр. 17 – промена намене објекта за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала спратности Пр+0 у **помоћни објекат**, категорија објекта А, класификациона ознака објекта 127141
- објекат бр. 18 – промена намене објекта за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала спратности Пр+0 у **помоћни објекат**, категорија објекта А, класификациона ознака објекта 127141
- објекат бр. 19 – промена намене објекта за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала - настрешница спратности Пр+0 у **помоћни објекат**, категорија објекта А, класификациона ознака објекта 127141

2. Инвеститор је у обавези да уплати **допринос за уређивање грађевинског земљишта** у износу од **129.181,20 динара**, на рачун бр. 840-741538843-29, бр. модела 97, контролни бр. 80 219 1304992830029, сврха уплате: допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Укупна предрачунска вредност радова: 0,00 динара – промена намене објекта без извођења грађевинских радова.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Мрваљевић (Драган) Милош, ЈМБГ [REDACTED], ул. [REDACTED], [REDACTED], Ловћенац, и Пејовић (Слободан) Душан, ЈМБГ [REDACTED], ул. [REDACTED], [REDACTED], Ловћенац, путем пуномоћника Саиде Ћатиповић, ЈМБГ [REDACTED], ул. [REDACTED], Бачка Топола, поднели су захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова – промена намене објекта без извођења грађевинских радова ближе описаних у диспозитиву решења.

**Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова (члан 145. Закона о планирању и изградњи) достављена је следећа документација:**

- Потврда о пријему захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (члан 145. Закона о планирању и изградњи) од 26.06.2018. године
- Овлашћење за исходовање решења о одобрењу извођења радова од 20.06.2018. године
- Пројекат промене намене објекта без извођења грађевинских радова - 0 - главна свеска, бр. Е-60/18 од јуна 2018. године, израђен од стране „АРХИТОП“ доо, Бачка Топола, главни пројектант Саида Ћатиповић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300516403
- Пројекат промене намене објекта без извођења грађевинских радова - 1 – пројекат архитектуре, бр. Е-60/18-А од јуна 2018. године, израђен од стране „АРХИТОП“ доо, Бачка Топола, одговорни пројектант Саида Ћатиповић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300516403

- доказ о уплати накнада и такси (општинска, републичка и накнада за ЦЕОП)

**Надлежни орган по службеној дужности електронски је прибавио:**

- Препис листа непокретности број: 5924 к.о. Мали Иђош, бр. 952-5/2018-15 од 27.06.2018. године, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Мали Иђош

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву решења.

За ово решење републичка административна такса наплаћена је у износу од 3.910,00 динара, према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017 и 3/2018), за услуге органа управе 20.000,00 динара на основу тарифног бр. 14. тачка 15. Одлуке о изменама и допунама одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 43/2017), као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015 и 32/2016).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, непосредно или преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе који се уплаћује на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на бр. 23-219.

**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. РГЗ Мали Иђош
4. Архиви

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Халгато Имре