

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове
Број: ROP-MID-16496-ISA W-1/2018
Заводни број: 351-99/2018-05
Датум: 20.06.2018.
Мали Иђош

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове Општинске управе општине Мали Иђош, решавајући по захтеву инвеститора Чаки (Антал) Кристиана, ЈМБГ [REDACTED], Мали Иђош, ул. [REDACTED], поднет путем пуномоћника Ћатиповић Саиде, ЈМБГ [REDACTED], Бачка Топола, ул. [REDACTED], на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Чаки (Антал) Кристиану, ЈМБГ [REDACTED], Мали Иђош, ул. [REDACTED] извођење радова на **изградњи помоћне зграде – гаража**, спратност Пр+0, на катастарској парцели бр. 2112 к.о. Мали Иђош, ул. II Ракоци Ференца бр. 74, категорија објекта А (незахтевни објекти), класификациона ознака 127141 (гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде до 600м²), укупна површина парцеле 1.016,00м², укупна бруто површина 39,00м², нето површина 33,00м², димензија (6,50м x 6,00м), висина гребена 4,06м, на основу Идејног пројекта бр. Е-02/17-ИДП од јануара 2017. године, израђен од стране „АРХИТОП“ доо, Бачка Топола, главни пројектант Саида Ћатиповић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300516403.

2. Инвеститор је у обавези да уплати **допринос за уређивање грађевинског земљишта** у износу од **6.137,40 динара** до дана пријаве радова, на рачун бр. 840-741538843-29, бр. модела 97, контролни бр. 53 219 0512989821254, сврха уплате: допринос за уређивање грађевинског земљишта.

3. Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова.

Укупна предрачунска вредност радова износи: 675.850,27 динара без обрачунаог ПДВ.

Образложење

Инвеститор Чаки (Антал) Кристиан, ЈМБГ [REDACTED], Мали Иђош, ул. [REDACTED], путем пуномоћника Ћатиповић Саиде, ЈМБГ [REDACTED], Бачка Топола, ул. [REDACTED], на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи, поднео је захтев за издавање одобрења за изградњу помоћног објекта – гаража, на катастарској парцели бр. 2112 к.о. Мали Иђош, ул. II Ракоци Ференца бр. 74, Мали Иђош.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова приложено је:

- Потврда о пријему захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (члан 145. Закона о планирању и изградњи) од 14.06.2018. године
- Овлашћење од 03.08.2017. године
- Топографски план израђен од стране „АРКУС“ гб, Радослав М. Гајин, инж. геодез.
- Извод из листа непокретности број: 5546 к.о. Мали Иђош, бр. 952-5/2018-14 од 18.06.2018. године
- Идејни пројекат - 0 - главна свеска, бр. Е-02/17-ИДП од јануара 2017. године, израђен од стране „АРХИТОП“ доо, Бачка Топола, главни пројектант Саида Ћатиновић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300516403
- Идејни пројекат - 1 - пројекат архитектуре, бр. Е-02/17А-ИДП од јануара 2017. године, израђен од стране „АРХИТОП“ доо, Бачка Топола, главни пројектант Саида Ћатиновић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300516403
- доказ о уплати накнада и такси (општинска, републичка и накнада за ЦЕОП)

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

За ово решење републичка административна такса наплаћена је у износу од 1.100,00 динара, према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017 и 3/2018), за услуге органа управе 1.500,00 динара на основу тарифног бр. 14. тачка 15. Одлуке о изменама и допунама одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 43/2017), као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015 и 32/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, непосредно или преко овог одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе по тарифном бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017 и 3/2018) који се уплаћује на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на бр. 23-219.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Халгато Имре