

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам,**  
**грађевинарство, заштиту животне средине,**  
**комунално-стамбене послове**  
**Број: 016-3-22/2018-03**  
**Дана: 12.04.2018. године**  
**М а л и И ђ о ш**

## **ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ОДЕЉЕЊА**

### **СЛУЖБА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Служба за урбанизам и грађевинарство током 2017-е године из области урбанизма је издало:

- информација о локацији - 13
- локацијски услови - 35
- потврђивање пројекта парцелације и препарцелације - 5
- закључак о одбацивању захтева - 5
- измена локацијских услова - 3
- потврда за промену намене катастарске парцеле - 1
- допис - попис аката

Општинска Комисија за планове је имала пет седница на којима су разматрани:

- План генералне регулације насеља Мали Иђош
- Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу биогасног постројења Q=999kW за производњу електричне енергије из биомасе на катастарској парцели бр. 8535 к.о. Мали Иђош

На комисији су разматрани и решавани текући проблеми из области урбанизма и грађевинарства.

У области грађевинарства је издато:

- грађевинска дозвола - 24
- решење по члану 145. Закона о планирању и изградњи - 46
- пријава почетка радова - 35
- употребна дозвола - 15
- контрола темеља - 12
- решење о уклањању објекта - 11

- контрола објекта у конструктивном смислу - 13
- закључак - исправка решења - 1
- измена грађевинске дозволе - 3
- обавештење - 3
- уверење о могућностима спајања парцела - 5
- уверење - 1
- закључак о одбацивању захтева - 13
- достава техн. док. у погледу заштите од пожара - 3
- захтев за остале поступке - 10
- упис права својине - 4

У обједињеној процедури електронским путем при издавању грађевинске дозволе и решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи одељење прибавља лист непоктжретности и копију плана од надлежне службе РГЗ, при издавању локацијских услова услове за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења, податке о висини доприноса за уређење грађевинског земљишта и неопходну документацију по службеној дужности.

На пословима озакоњења објекта по службеној дужности вршило се обавештавање странке о документацији, достављање правоснажних решења о озакоњењу Републичком геодетском заводу, припремање извештаја о броју поднетих и решених предмета, као и извештаја везаних за озакоњење објеката, израда потребних информација и извештаја.

На основу Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2015) урађен је попис 4.860 незаконито изграђених објеката, издато је 2.626 решења о рушењу. Започето је доношење решења о озакоњењу. Ова активност је у току.

Грађевински инспектор је имао под основним бројем 354, 56 предмета и под основним бројем 356, 2626 предмета у току 2017-е године и у зависности од предмета је решавао:

- 2627 Решења за рушење бесправно подигнутих објеката.
- 8 Решење о забрани коришћења објеката.
- 2 Решења о достави решења
- 8 Предлога начелнику овог одељења за поступање за објекте склоне обрушавању.
- 36 Инспекцијских контрола.
- 62 Записника на терену.
- 2 Усмене расправе.
- 29 Службених белешки
- 11 Контрола темеља
- 12 Контрола конструкције
- 13 Извештаја о стању објеката
- 23 Контролне листе
- 24 Обавештења о предстојећем инспекцијском надзору
- 26 Налога за инспекцијски надзор

- 2 Мерења корисне површине
- 1 Закључка о достави решења
- 1 Предлога плана о инспекцијском надзору
- 33 Обавештења и инспекцијском надзору
- 4 Плана о уклањању објеката
- 6 Захтева за прибављање података из службене евиденције
- 28 Достава података
- 2 Обавештења о поднеску

Поред тога грађевински инспектор обавља:

- Послове за потребе комисије за процену непокретности и њен члан
- Послове за потребе комисије за планове и њен члан
- Послове за потребе комисије за озакоњење .
- Члан комисије и подкомисија за комасације за насеље Фекетић
- Члан комисије за јавне набавке и обавља послове за потребе комисије
- Члан комисије за набавку грађевинског материјала за избегла лица.
- Члан комисије за набавку грађевинског материјала за расељена лица.

## **СЛУЖБА ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Служба за привреду, пољопривреду, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Мали Иђош, у 2017-ој години ангажовано је на организацији и едукацији пољопривредних произвођача, као и решавању текућих проблема у пољопривреди, привреди, комуналним пословима и пословима на заштити животне средине.

Служба за привреду, пољопривреду, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Мали Иђош, у свом раду се пре свега руководи, и спроводи следеће Законе и подзаконска акта: Одлуке о Обављању комуналних делатности („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 4/85), Одлуке о одржавању чистоће на територији општине Мали Иђош („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 3/03), Одлуке о условима за држање домаћих животиња на територији општине Мали Иђош („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 2/97), Одлуке о сузбијању пољске штете и о забрани номадске испаше стоке на територији општине Мали Иђош („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 2006), Закона о комуналним делатностима („Сл. лист СРС“, бр. 16/97), Одлуке о постављању мањих монтажних и других објеката за продају робе и вршење услуга („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 2/90), као и Одлуке о радном времену угоститељских објеката и објеката за приређивање игара за забаву и игара на срећу („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 4/98), Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04), Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04), Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађења животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04), Закон о поступању са отпадним материјама („Сл. гласник РС“, бр. 26/96), Правилник о дозвољеном нивоу буке у

животној срдини („Сл. гласник РС“, бр. 54/92), Правилник о условима и начину разврставања, паковања и чувања секундарних сировина („Сл. гласник РС“, бр. 55/01), Одлука о ауто-такси превозу путника на територији општине Мали Иђош и Закон о јавним набавкама („Сл. гласник РС“, бр. 124/2012).

Комунална инспекција је у протеклој **2017**-ој години обрадила укупно **498** предмета то **230** записника где је донето **159** решења. Због непоштовања и непридржавања прописа поднето је укупно **48** захтева за покретање прекршајног поступка. **7** предмета су се односила на штете на стамбеним објектима.

У протеклој 2017. години обрађено је:

- **33** уговора о привременом заузимању јавне површине мањим монтажним објектима,
- **33** решења о давању грађевинског земљишта-јавне површине на привремено коришћење,
- **5** решења о продужењу радног времена у угоститељству,
- **5** сагласности за ауто такси возила,
- **7** решења о одобравању одржавања јавног скупа,
- **29** решења о закупу рекламних табли,
- **3** решења о забрани држања домаћих животиња,
- **13** потврда о уједу паса,
- **7** решења о закупу летњих башти,
- **10** решења заузимање јавних површина расхладним уређајима и витринама,
- **1** одобрење за ексхумацију,
- **1** измештање септичке јаме,
- **60** решења о инспекцијском надзору

На пословима комуналне уређености у насељима и пољочуварске службе ван насеља ангажована су 4 комунална редара- пољочувара.

Из области привреде обављани су разни послови, а поред осталог и, издавана су Уверења из Регистра лица која обављају делатност самосталним радом, укупно 4 уверења.

Локална канцеларија АПР-а је такође поверена овом одељењу, а у 2017-ој години је укупно преко канцеларије поднето 8 захтева за прибављање уверења о измиреним пореским обавезама, и у име предузетника одрађено укупно 78 Захтева за агенцију за привредне регистре.

Из области пољопривреде, на основу захтева странака, у 2017-ој години издато је једно Решење за промену намене пољопривредног земљишта.

Служба је активно учествовало у изради годишњег програма уређења и коришћења пољопривредног земљишта; на овом одељењу се прикупљала документација приликом јавног позива за право пречег закупа државне земље (обрађено је укупно 40 захтева за ППЗ и 1 за бесплатно коришћење држ.земљишта).

Након спроведеног поступка лицитације, одрађивали су се сви стручни послови у вези реализације закупа: израда Одлука о додели пољ.земљишта у државној својини- укупно 223 Одлуке, израда Уговора о закупу- 223 Уговора, увођење у посед купаца, итд. У току године се редовно достављају извештаји о реализацији програма, као и подаци и разне информације у вези пољопривредног земљишта, а на основу захтева служби или физичких лица. Укупно је урађено 4 предмета по захтеву физичких лица и електронским

путем послато на десетине информација о парцелама држ.земљишта, претежно за потребе Агенције за реституцију.

Радници одељења учествују у поступку комасације за катастарске општине Ловћенац и Фекетић.

Такође, из области водопривреде, у току године су обрађена два захтева и издата су 2 решења о издавању водних услова.

У области заштите животне средине- инспекцијски послови, у току године је било више интервенција, број донетих решења и захтева за покретање прекршајног поступка је три. Два предмета прослеђена надлежним инспекцијама на даље решавање. Одговорено на укупно 57 захтева грађана.

Издато је укупно је 36 потврда за уклањање животињских лешева. Два предлога плана о инспекцијском надзору упућена министарству и на оба добијено позитивно мишљење. Извештај за потребе општинског већа. Издато једно решење за ослобађање од комуналне таксе и одговорено на један допис за информације од јавног значаја.

На основу Закона о процени утицаја на животну средину је донето 1 Решење о потреби процене утицаја, и 2 мишљење о потреби утицаја пројеката на животну средину, а сачињен је и План коришћења средстава за заштиту животне средине за 2017-у год, и извештај о коришћењу средстава заштите животне средине за 2016-у год.

Из области заштите животне средине током године достављани су разни подаци и извештаја за потребе Секретаријата и Министарства.

За потребе привредној коморе једном или два пута годишње достављају се извештаји о жетви и пролећној и јесењој сетви.

Ова Служба помаже и у решавању административних послова код регистрације пољопривредних газдинстава, пружа помоћ пољопривредницима при попуњавању захтева за субвенције и за регрес горива, а и при попуњавању захтева и прикупљању документације за доделу и коришћење подтицајних средстава за закуп земљишта, а по потреби се ангажује и на другим пословима.

На овом одељењу се обављају послови јавних набавки, а у току 2017-е год. укупно је одрађено и спроведено: 19 поступака, урађен је План ЈН за 2017-у год и четири измене плана, а тромесечно се израђују и извештаји о реализацији јавних набавки.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Имре Халгато**