

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС»,број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и члана 2.Одлуке о одређивању надлежногоргана за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Мали Иђош» број 7/2006), председник општине Мали Иђош је дана 15.07.2016.године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ МАЛИ ИЂОШ

и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У У ОПШТИНИ МАЛИ ИЂОШ

I
- Предмет јавног надметања –

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Мали Иђош у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м2)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа(год)	Степен заштите
Мали Иђош	1	0,3983	27.350,00	2.180,00	1	
Мали Иђош	2	18,5209	27.250,00	100.940,00	1	
Мали Иђош	3	17,2558	27.350,00	94.390,00	1	
Мали Иђош	4	6,9714	29.000,00	40.440,00	1	
Мали Иђош	5	23,0108	30.850,00	141.980,00	1	
Мали Иђош	6	18,8935	30.850,00	116.580,00	1	
Мали Иђош	7	12,3516	31.300,00	77.330,00	1	
Мали Иђош	8	22,636	30.800,00	139.440,00	1	
Мали Иђош	9	19,9251	30.800,00	122.740,00	1	
Мали Иђош	10	19,9024	30.800,00	122.600,00	1	
Мали Иђош	11	9,9291	30.800,00	61.170,00	1	
Мали Иђош	12	21,6263	31.200,00	134.950,00	1	
Мали Иђош	13	24,7673	31.200,00	154.550,00	1	
Мали Иђош	20	21,2271	31.000,00	131.610,00	1	
Мали Иђош	21	19,7999	31.850,00	126.130,00	1	
Мали Иђош	22	19,574	31.850,00	124.690,00	1	
Мали Иђош	23	24,0758	31.850,00	153.370,00	1	
Мали Иђош	48	9,052	31.900,00	57.760,00	1	
Мали Иђош	49	19,3822	30.700,00	119.010,00	1	

Мали Иђош	50	19,3733	30.700,00	118.960,00	1	
Мали Иђош	51	19,7238	30.700,00	121.110,00	1	
Мали Иђош	56	16,7246	29.850,00	99.850,00	1	
Мали Иђош	87	22,3965	26.300,00	117.810,00	1	
Мали Иђош	88	22,3965	26.300,00	117.810,00	1	
Мали Иђош	92	23,7824	30.150,00	143.410,00	1	
Мали Иђош	93	26,0129	29.750,00	154.780,00	1	
Мали Иђош	96	13,5692	26.850,00	72.870,00	1	
Мали Иђош	97	26,1618	25.250,00	132.120,00	1	
Мали Иђош	98	20,1601	25.300,00	102.020,00	1	
Мали Иђош	99	18,7272	25.350,00	94.950,00	1	
Мали Иђош	106	3,3503	25.500,00	17.090,00	1	
Мали Иђош	118	68,3093	29.000,00	396.200,00	1	
Мали Иђош	119	5,243	25.850,00	27.110,00	1	
Мали Иђош	121	15,1625	29.550,00	89.620,00	1	
Мали Иђош	122	20,1006	29.550,00	118.800,00	1	
Мали Иђош	123	4,2001	29.250,00	24.580,00	1	
Мали Иђош	124	4,7908	29.000,00	27.790,00	1	
Мали Иђош	125	20,2123	29.000,00	117.240,00	1	
Мали Иђош	126	20,5728	29.000,00	119.330,00	1	
Мали Иђош	127	20,6592	28.750,00	118.800,00	1	
Мали Иђош	128	20,4512	28.950,00	118.420,00	1	
Мали Иђош	129	20,044	28.850,00	115.660,00	1	
Мали Иђош	130	6,9699	28.800,00	40.150,00	1	
Мали Иђош	131	19,4116	28.500,00	110.650,00	1	
Мали Иђош	132	0,4142	29.000,00	2.410,00	1	
Мали Иђош	135	18,0487	23.350,00	84.290,00	1	
Мали Иђош	137	0,2415	28.800,00	1.400,00	1	
Мали Иђош	138	12,498	29.000,00	72.490,00	1	
Фекетић	203	18,9112	29.000,00	109.690,00	1	
Фекетић	204	20,2044	29.000,00	117.190,00	1	
Фекетић	205	20,6834	29.000,00	119.970,00	1	
Фекетић	206	21,5127	29.150,00	125.420,00	1	
Фекетић	207	21,5122	29.000,00	124.780,00	1	
Фекетић	208	21,4881	29.000,00	124.640,00	1	
Фекетић	209	23,0345	28.900,00	133.140,00	1	
	Укупно:	986,3543				

Лицитациони корак износи 500,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Мали Иђош, у канцеларији бр 1. (велика сала) сваког радног дана од 8,00 до 14,00 часова.
Контакт особа:, тел: 024/730-010 Славица Николић лок. 127, или Илија Кнежевић лок.112.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

За КО Мали Иђош И КО Фекетић дана **26.07.2016.год. од 9,00 часова**

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

- Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-за **пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице кој е које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта у последње три године **за физичка лица**;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа **за правна лица**;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од

стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Мали Иђош број: **840-726804-82, позив на бр. 23-219**

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

- Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Мали

Иђош. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Мали Иђош, улица и број: Главна 32.

Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14,00 сати, дана 01.08.2016. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Мали Иђош до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из дела I, тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Мали Иђош, улица и број: Главна бр 32., и то:

- 1. К.О. Мали Иђош и К.О. Фекетић, дана 02.08.2016. године са почетком у 10,00 часова**

VI

- Плаћање закупнине –

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Мали Иђош.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или

- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на огласним таблама Општинске управе општине Мали Иђош и месним канцеларијама, на „Домбош“ телевизији Мали Иђош и „Службеном листу општине Мали Иђош“ с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу Општине Мали Иђош“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Број: 464-3/2016-02

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Дана: 15.07.2016..године

Марко Лазих с.р.